



# ЈП Стара планина

Јавно предузеће за развој планинског туризма СТАРА ПЛАНИНА Књажевац

**ПРОГРАМ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА  
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИНСКОГ  
ТУРИЗМА „СТАРА ПЛАНИНА“, КЊАЖЕВАЦ  
ЗА 2021. ГОДИНУ**

Београд, септембар 2021. године

## САДРЖАЈ

8.	ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА 2021. ГОДИНУ .....	4
8.1.	ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА 2021. ГОДИНУ .....	4
9.	ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА.....	9
9.1.	ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА (ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД).....	12
9.2.	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ЗАПОЧЕТИХ, ОДНОСНО ПЛАНИРАНИХ А НЕРЕАЛИЗОВАНИХ ИНВЕСТИЦИЈА ИЗ ПРЕТХОДНОГ ПЕРИОДА.....	200
9.2.1	<i>Започете инвестиције:</i> .....	200
9.2.2	<i>Основни подаци о започетим капиталним инвестицијама</i> .....	200
9.2.3	<i>Планирана динамика реализације започетих инвестиција</i> .....	222
9.2.5	<i>Образложење, односно мере које треба предузети за реализацију започетих инвестиција наведених у табели 9.1.</i> .....	233
9.2.1.	<i>Образложење планираних инвестиционих улагања у 2021.</i> .....	255
8.4.1.	<i>Основни подаци о планираним капиталним инвестицијама</i> .....	255
8.4.2.	<i>Начин обезбеђења средстава</i> .....	277

У Програму пословања Јавног предузећа за развој планинског туризма „Стара планина“ Књажевац за 2021. годину, на који је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 023-3845/2021 од 28. априла 2021. године, мења се у тачки 8 – Планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова за 2021. годину и у тачки 9 – План инвестиција.

На странама 60 - 64, тачка 8 – Планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова за 2021. годину, мења се и гласи:

**8. ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, УСЛУГА И РАДОВА ЗА  
2021. ГОДИНУ**

**8.1. Планирана финансијска средства за набавку добара, услуга и радова за 2021. годину**

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2020. години	ПРОГРАМ ЗА 2021				ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ЗА 2021						
			План за 01.01.- 31.03.2021.	План за 01.01.- 30.06.2021.	План за 01.01.- 30.09.2021.	План за период 01.01.- 31.12.2021.	План за 01.01.- 31.03.2021.	План за 01.01.- 30.06.2021.	План за 01.01.- 30.09.2021.	План за период 01.01.- 31.12.2021.			
	<b>Добра</b>												
1	Набавка електричне енергије	1.445.760	1.300.000	2.200.000	3.000.000	3.500.000	1.300.000	2.200.000	3.000.000	3.500.000			
2	Набавка горива	653.902	210.000	500.000	700.000	990.000	210.000	500.000	700.000	990.000			
3	Набавка рачунарске опреме	0	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000			
4	Набавка материјала за хигијену и дезинфекцију просторија, радника и воде	28.083	25.000	50.000	75.000	100.000	25.000	50.000	75.000	100.000			
5	Набавка канцеларијског материјала	41.067	50.000	100.000	150.000	200.000	50.000	100.000	150.000	200.000			
6	Набавка материјала за одржавање	31.924	25.000	50.000	75.000	100.000	25.000	50.000	75.000	100.000			
7	Набавка резервних делова за одржавање возног парка	17.550	20.000	30.000	50.000	60.000	20.000	30.000	50.000	60.000			
8	Набавка стручне литературе за запослене	78.091	0	100.000	120.000	200.000	0	100.000	120.000	200.000			
9	Набавка материјала у циљу изградње ограле објекта водоснабдевања изворишта Шопур и Дојкино врело	0	200.000	300.000	400.000	500.000	200.000	300.000	400.000	500.000			
10	Набавка и замена дотрајалог канцеларијског намештаја	0	0	250.000	250.000	250.000	0	250.000	250.000	250.000			
11	Набавка потребне опреме и дијагностика фактичког стања система ППОВ за предузимање одговарајућих активности у циљу аутоматизације рада	0	0	210.000	210.000	210.000	0	210.000	210.000	210.000			
12	Набавка опреме за ски бифе на полазној станици гондоле	0	0	0	1.666.667	1.666.667	0	0	1.666.667	1.666.667			



13	Израда пројекта измештања изведене кишне канализације и водовода на делу саобраћајнице Ц2 продужетак због неусклађених нивоа	0	0	500.000	500.000	500.000	500.000	0	500.000	500.000	500.000
14	Израда геотехничког елабората за потребе изградње ски бифеа - објекат О2 на излазној станици гондоле	0	0	0	333.000	333.000	333.000	0	0	333.000	333.000
15	Израда пројектно-техничке документације за потребе изградње ски бифеа - објекат О2 са пратећим мобилијаром у близини излазне станице гондоле	0	0	850.000	850.000	850.000	850.000	0	850.000	850.000	850.000
16	Административни трошкови изградње објеката	417.079		1.000.000	1.500.000	1.500.000	1.500.000		1.000.000	1.500.000	1.500.000
17	Услуге смештаја и превоза на службеном путу	114.274	300.000	600.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	300.000	600.000	1.100.000	1.100.000
18	Услуге транспорта	45.083	40.000	8.000	120.000	170.000	170.000	40.000	8.000	120.000	170.000
19	ПТТ услуге фиксна и мобилна телефонија	213.393	120.000	240.000	360.000	990.000	990.000	120.000	240.000	360.000	990.000
20	Услуга слања поште	71.725	50.000	100.000	150.000	175.000	175.000	50.000	100.000	150.000	175.000
21	Услуге одржавања путничких аутомобила	306.894	150.000	280.000	380.000	500.000	500.000	150.000	280.000	380.000	500.000
22	Услуга одржавања у пословном простору	7.917	75.000	150.000	225.000	300.000	300.000	75.000	150.000	225.000	300.000
23	Услуге реконструкције и уређења сајта	211.163	240.000	480.000	720.000	990.000	990.000	240.000	480.000	720.000	990.000
24	Непроизводне услуге	1.422.484	745.000	1.400.000	1.940.000	2.235.000	2.235.000	745.000	1.400.000	1.940.000	2.235.000
24.1	Маркетинг, диситал и израда проп. материјала	198.000	200.000	300.000	450.000	500.000	500.000	200.000	300.000	450.000	500.000
24.2	Услуге јавног паркирања	0	30.000	60.000	90.000	100.000	100.000	30.000	60.000	90.000	100.000
24.3	Услуге чишћења	198.000	75.000	150.000	200.000	250.000	250.000	75.000	150.000	200.000	250.000
24.4	Услуге саветовања и других интелектуалних услуга правних лица	375.000	150.000	300.000	300.000	350.000	350.000	150.000	300.000	300.000	350.000
24.5	Административне услуге	0	60.000	120.000	180.000	200.000	200.000	60.000	120.000	180.000	200.000
24.6	Друге непроизводне услуге	508.263	120.000	240.000	380.000	400.000	400.000	120.000	240.000	380.000	400.000
24.7	Услуге прес клиннга	0	50.000	100.000	140.000	185.000	185.000	50.000	100.000	140.000	185.000
24.8	Услуге информативних огласа	0	30.000	70.000	100.000	125.000	125.000	30.000	70.000	100.000	125.000
24.9	Остале услуге	143.221	30.000	60.000	100.000	125.000	125.000	30.000	60.000	100.000	125.000
25	Услуге вршења послова лица за безбедност и здравље на раду	66.000	25.000	50.000	75.000	100.000	100.000	25.000	50.000	75.000	100.000
26	Комуналне услуге одвожења отпада	157.201	30.000	60.000	100.000	170.000	170.000	30.000	60.000	100.000	170.000
27	Услуга праћења стања објеката и инсталација из области ЗОП-а	29.780	25.000	50.000	70.000	85.000	85.000	25.000	50.000	70.000	85.000

28	Услуга контроле квалитета и дезинфекције воде	422.040							300.000					300.000				300.000	
29	Остале производне услуге	32.934	200.000	300.000	500.000	300.000	200.000		500.000		300.000		300.000	500.000				500.000	
30	Преплата на интернет и кабловске услуге	59.174	30.000	70.000	100.000	70.000	30.000		100.000		70.000		30.000	100.000				120.000	
31	Услуга регистрације и осигурања возила	52.155	100.000	150.000	250.000	150.000	100.000		250.000		150.000		100.000	250.000				250.000	
32	Услуге вештачења	0	400.000	500.000	500.000	500.000	400.000		500.000		500.000		400.000	500.000				500.000	
33	Здравствене услуге	5.700		100.000	200.000	100.000			200.000		100.000			200.000				200.000	
34	Адвокатске услуге	1.428.996	750.000	1.500.000	2.250.000	1.500.000	750.000		2.250.000		1.500.000		750.000	2.250.000				2.500.000	
35	Услуге рачуноводствене ревизије	400.000		400.000	400.000	400.000			400.000		400.000			400.000				400.000	
36	Услуге превођења	0	30.000	60.000	90.000	60.000			90.000		60.000		30.000	90.000				100.000	
37	Стручно образовање запослених	28.317	150.000	200.000	250.000	200.000	150.000		250.000		200.000		150.000	250.000				350.000	
38	Трошкови репрезентације	2.749	90.000	180.000	270.000	180.000	90.000		270.000		180.000		90.000	270.000				360.000	
39	Израда пројекта преархивације за саобраћајницу Ц2 до краја са припадајућим саобраћајницама Ц15 и Ц16	0	0	850.000	850.000	850.000	0		850.000		850.000		0	850.000				850.000	
40	Стручни надзор над изградњом спортске хале на ГП16	0	0	0	0	0			0		0		0	0				7.000.000	
41	Услуга техничког прегледа објекта ски бифеа	0	0	0	0	0			0		0		0	0				125.000	
42	Услуга техничког прегледа далековода 35 KV Балта бериловац - Јабучко равниште	264.001	0	0	0	0			0		0		0	0				300.000	
43	Услуге рачуноводствене /књиговодствене агенције	0	0	0	0	0			0		0		0	0				0	
44	Услуге rent a car агенције	0	0	200.000	300.000	200.000			300.000		200.000		0	300.000				420.000	
45	Дежурство и реаговање на узбуну по дојави	23.520	10.000	25.000	35.000	25.000	10.000		35.000		25.000		10.000	35.000				50.000	
46	Услуге одржавања рачунарске опреме, мејл сервера и сајта	209.400	90.000	180.000	270.000	180.000	90.000		270.000		180.000		90.000	270.000				400.000	
47	Услуге одржавања софтвера	1.763	60.000	120.000	180.000	120.000	60.000		180.000		120.000		60.000	180.000				200.000	
48	Стручни технички надзор на изградњу ценовода и објекта волоснаблевања - проширење система прве фазе																	1.005.000	
		<b>Укупно услуге:</b>	<b>7.471.279</b>	<b>4.140.000</b>	<b>36.879.667</b>	<b>25.603.000</b>	<b>4.140.000</b>	<b>50.094.667</b>	<b>36.879.667</b>	<b>25.603.000</b>	<b>4.140.000</b>	<b>50.094.667</b>	<b>4.140.000</b>	<b>36.984.667</b>	<b>51.538.667</b>				
<b>Радови</b>																			
<b>1</b>	Изградња ценовода и објекта волоснаблевања- проширење система прве фазе по систему кључ у руке																	55.000.000	194.694.000
<b>2</b>	Изградња саобраћајнице Ц8 са припадајућом инфраструктуром	0	0	7.000.000	21.000.000	7.000.000	0		21.000.000		7.000.000		0	21.000.000				7.000.000	35.000.000

3	Изградња саобраћајнице П2-продужетак дужине 480м.са припадајућом инфраструктуром	0	0	8.000.000	24.000.000	40.000.000	0	8.000.000	24.000.000	40.000.000
4	Постављање ски бифеа на полазној станици гондоле - мали монтажни објекат	0	0	1.200.000	2.500.000	2.500.000	0	1.200.000	2.500.000	2.500.000
5	Изградња ски бифеа – објекат О2 са пратећим мобилијаром	0	0	4.000.000	9.000.000	12.500.000	0	4.000.000	9.000.000	12.500.000
6	Изградња смештајног објекта на ГП2а	0	0	0	25.000.000	70.000.000	0	0	25.000.000	70.000.000
7	Радови на капажи Шолур	0	0	0	4.200.000	4.200.000	0	0	4.200.000	4.200.000
8	Извођење одговарајућих радова на ППОВ у складу са дијагностичким стањем	0	0	0	4.200.000	4.200.000	0	0	4.200.000	4.200.000
9	Изградња спортске хале на ГП6	0	0	0	0	215.000.000	0	0	0	215.000.000
10	Друга фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ и предузимање одговарајућих активности односно извођење радова у циљу стварања услова за додатна прикључења објеката	0	0	0	3.965.000	3.965.000	0	0	3.965.000	3.965.000
11	Изградња тениских терена	0	0	0	15.000.000	15.000.000	0	0	15.000.000	15.000.000
	<b>Укупно радови:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.200.000</b>	<b>108.865.000</b>	<b>402.365.000</b>	<b>0</b>	<b>20.200.000</b>	<b>163.865.000</b>	<b>597.059.000</b>
	<b>УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ + РАДОВИ</b>	<b>9.767.656</b>	<b>6.470.000</b>	<b>50.093.000</b>	<b>152.941.334</b>	<b>464.903.001</b>	<b>6.470.000</b>	<b>50.093.000</b>	<b>208.946.334</b>	<b>661.941.001</b>

Напомена: Због раскида Уговора са „Јединство АД“ Севојно за изградњу цевовода и објеката водоснабдевања-проширење система прве фазе по систему кључ у руке раскинути су и пратећи уговори (надзор, пројектни менаџмент, БЗР). Изменама и допунама Програма пословања потребно је омогућити нови избор извођача кроз нове јавне набавке за извођење и надзор (позиција 1 – Радови и позиција 48 – Услуге)

Са позиције бр. 2 – Услуге „Прва фаза дијагностике функционалног стања система постројења за пречишћавање отпадних вода у циљу проширења капацитета уз израду одговарајуће документације“ 900.000 динара пребачено је на позицију бр. 13 – Добра „Набавка опрема за ППОВ“: У питању је само техничка измена, и једна и друга позиција у функцији су рада постројења за пречишћавање отпадних вода, и не излазе из оквира претходно планираних средстава.



На странама 65 до 81 Програма пословања мења се Поглавље 9 – План инвестиција, тако да гласи:

## **9. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА**

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број: 3514341/2010 од 10. јуна 2010. године, Закључка 05 Број: 3514585/2010 од 24. јуна 2010. године о измени претходно наведеног Закључка, као и Закључка 05 Број: 3516088/2011 од 28. јула 2011. године, Јавно предузеће је почело да реализује програм развоја планинског туризма на подручју Старе планине, који је усвојила Влада Републике Србије за пројекат Старе планине, као национални туристички пројекат од приоритетног значаја. Такође је Закључком 05 Број: 3513222/2013 од 12.04.2013. године Влада Републике Србије дала сагласност да Јавно предузеће, на локацијама на којима је планским документима предвиђена изградња објеката на Старој планини, врши инвеститорска права све до завршетка свих појединачних радова, односно до дана правоснажности употребне дозволе свих појединачних радова.

У складу са наведеним Закључцима Владе Републике Србије, Јавно предузеће је у протеклих осам година оперативно руководило пројектима развоја саобраћајне, енергетске, комуналне и туристичке инфраструктуре на подручју будућег туристичког ризорта Јабучко равниште на Старој планини. Укупна вредност инвестиција у претходном периоду, које је Република Србија реализовала кроз Јавно предузеће износи преко 5 милијарди динара, чиме је постављен квалитетан основ за убрзани даљи развој новог планинског центра кроз привлачење приватних инвеститора.

Циљеви изградње, уређења, заштите и коришћења туристичког ризорта Јабучко равниште уређени су првенствено према општим начелима и циљевима одрживог развоја и заштите Старе планине као природног добра од националног интереса и као туристичког подручја од националног интереса. Непосредна подлога за утврђивање ових циљева и задатака садржана је у циљевима развоја туризма по Просторном плану Републике Србије и Стратегији развоја туризма Србије која подразумева: комплексну валоризацију потенцијала туристичке понуде; успостављање система садржајно и функционално заокружене и регионално интегрисане туристичке понуде; подстицање туристичких подручја са најповољнијим могућностима за продужење туристичке сезоне и повећање степена искоришћености капацитета; укључивање природних, културноисторијских и других вредности у развој туризма, уз целовиту заштиту животне средине, природе, природне и културне баштине.

У складу са дефинисаном мисијом и визијом, те постављеним циљевима на основу планираних улагања у унапређење и развој пословне активности које су дефинисане Мастер планом развоја туризма на Старој планини, Стратегијом развоја туризма у Републици Србији, изменама и допунама Плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта „Јабучко равниште“ на Старој планини, као и Дугорочним и средњорочном планом пословне стратегије и развоја Јавног предузећа 2017. – 2026, (Решење Владе о давању сагласности 05 број: 023564/2018 од 23. јануара 2018. године) Јавно предузеће је испланирало инвестиције на дужи рок са одговарајућим износима, потребним за њихову

реализацију. Планираним инвестиционим улагањима проширује се понуда туристичких садржаја на подручју Старе планине и стварају се предуслови квалитетног развоја зимског и летњег туризма на овој планинској дестинацији, водећи рачуна о природним вредностима, условима и ограничењима. Туристички ризорт Јабучко равниште предвиђен је као поливалентни, интегрални планински комплекс са програмским нагласком на ексклузивном, високо комерцијалном туризму. Садржаји рекреације и спорта, јавних служби и услуга, као и комуналне инфраструктуре, предвиђени су такође у високом стандарду. Посебну специфичност ризорту дају планирани спортско рекреативни, рекреативно забавни, комерцијални и културни садржаји.

С обзиром на то да је просторна целина прве фазе туристичког ризорта Јабучко равниште на Старој планини још увек недовољно изграђен простор, основни циљ приликом израде плана инвестиција је уређивање грађевинског земљишта у оквиру смерница прописаних важећом планском документацијом уз поштовање Закона о планирању и изградњи, формирање јединственог комплекса са смештајем и централним јавним садржајима, одржавање приступних путева, као и обезбеђивање прописног опремања локалитета јавном комуналном инфраструктуром улица, водовода, канализације, електро и ТТ инсталација и др.

У протеклом периоду покренути су и уговорени капитални пројекти који нису завршени због нерешених имовинскоправних питања и питања усвајања урбанистичких планова. Изградња далековаода из правца Калне до ТС 35/10 на Јабучком равништу представља капитално улагање на електроснабдевању, уговорено 2012. године и за овај пројекат у току је процедура исходавања грађевинске дозволе. Јавна набавка за овај пројекат расписана је 2012. године и уговор за тај посао склопљен је 2012. године. Због чињенице да је од закључења уговора протекло девет година, да уговорени радови нису завршени и да су се цене материјала и радне снаге у међувремену промениле, у наредном периоду, а након детаљног сагледавања целокупног стања, биће сачињен Анекс уговора.

Резервисана су и средства из 2012. године за потребе реализације пројекта проширења система водоснабдевања, а чије окончање зависи од избора коначног решења на изградњи цевовода и објеката водоснабдевања, синхронизоване израде планских докумената и решавања имовинско-правних питања, све у складу са просторним плановима вишег и нижег реда. Због битних разлика у техничком смислу између потписаног уговора са извођачем за проширење система водоснабдевања и усвојеног коначног решења на основу генералног пројекта, раскинут је уговор са извођачем „Јединство АД“ Севојно и потребно је спровести процедуру за нови избор извођача кроз нову јавну набавку. Средства за реализацију започетих инвестиционих пројеката обезбеђена су делом из Буџета РС за 2010. 2012. и 2013. годину са позиције 451 и 621, делом из сопствених средстава.

Измењен план инвестиција дат је у тачкама 1 – 7. Све остале позиције плана инвестиција непромењене су у односу на усвојен Програм пословања за 2021.

Приказ започетих пројеката, за чију реализацију су закључени уговори који су још увек у току, као и планирани пројекти у 2021. години приказани су у табели у наставку. Табеларним прегледом обухваћен је назив инвестиционог улагања и/или уговора и уговорача, година почетка и планирана година завршетка финансирања, укупна вредност

пројекта, структура финансирања пројекта, финансијска реализација уговора закључно са 31.12.2020. године, са приказом динамике инвестиционог улагања у 2021, 2022. и 2023. години.

### 9.1. ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

(План и динамика инвестиционих улагања у 2021. години, односно за период 2021-2023. године - у хиљадама динара)

Редни број	Назив инвестиције	Год. Поч. финансирања пројекта	Година завршетка финансирања пројекта	Укупна вредност пројекта	Измена и допуна прог. пословања.	Реализовано закључно са 31.12.2020. године	Структура финансирања	Износ према извору финансирања	План 2021. година				План 2022. година	План 2023. година					
									План 01.01-31.03.2021.	План 01.01-30.06.2021.	План 01.01-30.09.2021.	План 01.01-31.12.2021.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1	Услуге пројектног менаџмента за пројекат водоснабдевања на локацији Јабучко равниште - "МАСЕ" д.о.о./ ЈНВВ 02/11	2010	2021	21.966	0	20.952	Сопствена средства	0	0	0	0	0	0	0					
							Позајмљена средства		0	0	0	0	0						
							Средства буџета (по контима)		0	0	0	0	0						
							Остало		0	0	0	0	0						
<b>Укупно:</b>							Сопствена средства	0	0	0	0	0	0						
							Позајмљена средства	0	0	0	0	0	0						
2	Изградња ценовода и објеката водоснабдевања-проширење система прве фазе по систему кључ у руке - "ЈЕДИНСТВО" а.д. / ЈНВВ 10/12	2012	2022	203.977	0	13.708	Средства буџета (по контима)	0	0	0	0	0	0	0					
							Остало		0	0	0	0	0						
							<b>Укупно:</b>							Сопствена средства	0	0	0	0	
														Позајмљена средства	0	0	0	0	
3	Услуге пројектног менаџмента за изградњу ценовода и објеката водоснабдевања - проширење система и ревитализација постојеће каптаже Дојкино врело - "ЈП СРБИЈАВОДЕ" / ЈНМВ 51/12	2012	2022	3.720	0	900	Средства буџета (по контима)	0	0	0	0	0	0	0					
							Остало		0	0	0	0	0						
							<b>Укупно:</b>							Сопствена средства	0	0	0	0	
														Позајмљена средства	0	0	0	0	
4	Стручни технички назор на изградњи ценовода и објекта	2012	2022	3.616	0	267	Сопствена средства	0	0	0	0	0	0	0					
							Позајмљена средства		0	0	0	0	0						

водоснабдевања - проширење система прве фазе - "МАСЕ" д.о.о. / ЈНМВ 41/12						0	Средства буџета (по контима)								
							Остало								
Услуга координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова - "ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. / ЈНМВ 59/12	2012	2022	1.162	0	591		<b>Укупно:</b>								
							Сопствена средства								
							Позајмљена средства								
5	2012	2022	1.162	0	591		Средства буџета (по контима)								
							Остало								
Изградња ценовода и објеката водоснабдевања- проширење система прве фазе по систему кључ у руке	2021	2023	194.674	194.674		194.674	<b>Укупно:</b>								
							Сопствена средства								
							Позајмљена средства								
6	2021	2023	194.674	194.674		194.674	Средства буџета (по контима)								
							Остало								
Стручни технички надзор на изградњи ценовода и објекта водоснабдевања - проширење система прве фазе	2021	2023	3.349	3.349		3.349	<b>Укупно:</b>								
							Сопствена средства								
							Позајмљена средства								
7	2021	2023	3.349	3.349		3.349	Средства буџета (по контима)								
							Остало								
Уговори о установљивању права службености за изградњу, пролаз и одржавање потисног ценовода и нисконапонског кабла као дела система водоснабдевања прве фазе - Физичка и планна лица	2012	2021	529	529	229		<b>Укупно:</b>								
							Сопствена средства								
							Позајмљена средства								
8	2012	2021	529	529	229		Средства буџета (по контима)								
							Остало								
Таксе за локацијске и грађевинске дозволе, ревизије пројеката, технички преглед, употребе	2012	2021	2.521	2.521	1.971		<b>Укупно:</b>								
							Сопствена средства								
							Позајмљена средства								
9	2012	2021	2.521	2.521	1.971		Средства буџета (по контима)								
							Остало								

	10	разводе, изводе из РТЗ и остало за изградњу ценовода и објекта водоснабдевања - проширење система	2012	2021	71.454	71.454	37.847	550	0	300	300	550	0	0	0	0	Укупно:	550	0	300	300	550	0	0	0	0	0																									
																	Остало																																			
	11	Уговор о установљивању права службености за изградњу, пролаз и одржавање далеководног кабла као дела линијског инфраструктурног објекта - далековода 35 кВ Балта Бериловац - Јабучко равниште	2012	2021	7.489	7.489	6.991	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	Укупно:	499	499	499	499	499	499	499	499	499	0	0																							
																		Сопствена средства																																		
																		Позајмљена средства																																		
																		Средства буџета (по контима)																																		
																		Остало																																		
	12	Таксе за локацијске и грађевинске разводе, ревизије пројеката, технички претел, употребне разводе, изводе из РТЗ и остало за изградњу Далековода	2012	2021	2.860	2.860	1.822	1.038	500	700	700	1.038	500	700	700	1.038	Укупно:	1.038	500	700	700	1.038	500	700	700	1.038	0	0	0	0	0																					
																	Сопствена средства																																			
	13	Израла пројекта препарцелије за саобраћајнице Ц4, Ц6 и паркинг и за парцелу за кафе бар код полазне станице гондоле -"МС ГЕОМАП" д.о.о. / ЈНМВ 31/12	2012	2021	802	802	682	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	Укупно:	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	0	0																			
																		Сопствена средства																																		
																		Позајмљена средства																																		
																		Средства буџета (по контима)																																		
																		Остало																																		
14			2012	2021	2.988	2.988	1.475																																													

15	Израда техничке документације и вршење стручног надзора за изградњу саобраћајнице Ц8 и дела саобраћајнице Ц2 са припадајућом инфраструктуром - "ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. / ЈНМВ 72/12	2013	2021	17	17	0		1.513	303	908	1.513	0	0	0	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)	Остало	<b>Укупно:</b>	0	303	908	1.513	0	0	
															Сопствена средства	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)								Остало
															17	17	17								17
16	Решавање имовинско-правних односа у циљу изградње капиталних пројеката	2013	2022	20.000	20.000	18.540		1.460	730	730	730	730	730	730	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)	Остало	<b>Укупно:</b>	0	0	730	730	730	0	
															Сопствена средства	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)								Остало
															17	17	17								17
17	Инвестиционо одржавање смештајних капацитета и инфраструктуре на Старој планини - разне дозволе и таксе	2013	2022	1.051	1.051	309		742	200	200	371	371	371	371	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)	Остало	<b>Укупно:</b>	0	0	200	371	371	0	
															Сопствена средства	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)								Остало
															17	17	17								17
18	Израда измене и допуне плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко равнице" - "ПЛАН УРБАН" / ЈНМВ 03/16	2013	2021	2.026	2.026	1.722		304	304	304	304	304	304	304	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)	Остало	<b>Укупно:</b>	304	304	304	304	304	0	
															Сопствена средства	Позајмљена средства	Средства буџета (по контима)								Остало
															17	17	17								17
19	Израдња тениских терена	2017	2021	15.000	15.000	0		5.000	2.500	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	Позајмљена средства	Сопствена средства	Позајмљена средства	<b>Укупно:</b>	5.000	2.500	5.000	5.000	5.000	0	
															Сопствена средства	Позајмљена средства	Сопствена средства								
															17	17	17								17

								Средства буџета - субвенције Министарства	5.000			2.500	5.000	5.000	
								Остало	5.000			2.500	5.000	5.000	
								<b>Укупно:</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
								Сопствена средства	2.387	477	1.193	2.387	2.387	2.387	
								Позајмљена средства							
								Средства буџета (по контима)							
								Остало							
20	Израда плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснаблевања, леонича Зубска река-Јабучко равниште на Старој планини "ПЛАН УРБАН" / ЈНМВ 03/18 – Партија 2	2019	2021	2.387	2.387	0		<b>Укупно:</b>	<b>2.387</b>	<b>477</b>	<b>1.193</b>	<b>2.387</b>	<b>2.387</b>	<b>2.387</b>	<b>0</b>
								Сопствена средства							
								Позајмљена средства							
								Средства буџета (по контима)							
								Остало	42.000		8.400	25.200	42.000	42.000	
21	Израдња саобраћајнице Ц8 са припадајућом инфраструктуром	2021	2021	42.000	42.000	0		<b>Укупно:</b>	<b>42.000</b>	<b>0</b>	<b>8.400</b>	<b>25.200</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>	<b>0</b>
								Сопствена средства							
								Позајмљена средства							
								Средства буџета (по контима)							
								Остало	48.000		9.600	28.800	48.000	48.000	
22	Израдња саобраћајнице Ц2-продужетак дужине 480м, са припадајућом инфраструктуром	2021	2021	48.000	48.000	0		<b>Укупно:</b>	<b>48.000</b>	<b>0</b>	<b>9.600</b>	<b>28.800</b>	<b>48.000</b>	<b>48.000</b>	<b>0</b>
								Сопствена средства							
								Позајмљена средства							
								Средства буџета (по контима)							
								Остало	6.000		3.000	6.000	6.000	6.000	
23	Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц2 до краја са припадајућим саобраћајницама Ц15 и Ц16 и инфраструктуром	2021	2021	6.000	6.000	0		<b>Укупно:</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>	<b>0</b>



24	Израда пројекта измештања извелене кишне канализације и водовода на делу саобраћајнице Ц2 продужењак због неусклађених нивела	2021	2021	600	600	0	Сопствена средства		600	600	0	0	0
							Позајмљена средства						
							Средства буџета (по контима)						
							Остало	600					
<b>Укупно:</b>		<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
25	Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц7	2021	2021	1.000	1.000	0	Сопствена средства		1.000	1.000	0	0	0
							Позајмљена средства						
							Средства буџета (по контима)						
							Остало	1.000					
<b>Укупно:</b>		<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
26	Уређење ризорга - Радови на ревитализацији каптаже Шопур	2021	2021	7.500	7.500	0	Сопствена средства		7.500	7.500	0	0	0
							Позајмљена средства						
							Средства буџета (по контима)						
							Остало	1.500					
<b>Укупно:</b>		<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>7.500</b>	<b>7.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
27	Уређење ризорга - I фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ за предузимање одговарајућих активности у циљу задовољења услова ЗПС и стварања услова за додатна прикључења објеката	2021	2021	3.242	3.242	0	Сопствена средства		3.242	3.242	0	0	0
							Позајмљена средства						
							Средства буџета (по контима)						
							Остало	1.500					
<b>Укупно:</b>		<b>3.242</b>	<b>0</b>	<b>3.242</b>	<b>3.242</b>	<b>0</b>	<b>3.242</b>	<b>3.242</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
28	II фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ и предузимање одговарајућих активности, односно извођење радова у циљу стварања услова за додатна	2021	2021	4.758	4.758	0	Сопствена средства		4.758	4.758	0	0	0
							Позајмљена средства						
							Средства буџета (по контима)						
							Остало	4.758					
<b>Укупно:</b>		<b>4.758</b>	<b>0</b>	<b>4.758</b>	<b>4.758</b>	<b>0</b>	<b>4.758</b>	<b>4.758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

	прикључења објеката																					
29	Изградња мултифункционалне спортеко-рекреативне хале на парцели ГП 6	2021	2023	316.600	316.600	0																
								8.100	8.100	8.100	111.000	111.000	127.000	78.600								
		<b>Укупно:</b>		<b>316.600</b>	<b>316.600</b>	<b>0</b>		<b>8.100</b>	<b>8.100</b>	<b>8.100</b>	<b>111.000</b>	<b>111.000</b>	<b>127.000</b>	<b>78.600</b>								
30	Уређење ризорта - изградња ски бифеа (објект О2) са пратећим мобилијаром у близини излазне станице гондоле	2021	2021	22.300	22.300	0																
								1.400	1.400	1.400	1.400	1.400										
		<b>Укупно:</b>		<b>22.300</b>	<b>22.300</b>	<b>0</b>		<b>1.400</b>	<b>1.400</b>	<b>1.400</b>	<b>1.400</b>	<b>1.400</b>	<b>20.900</b>	<b>20.900</b>								
31	Уређење ризорта - постављање монтажног ски бифеа са пратећим мобилијаром у близини полазне станице гондоле	2021	2021	5.000	5.000	0																
								5.000	5.000	5.000	5.000	5.000										
		<b>Укупно:</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>		<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>	<b>1.382</b>	<b>1.382</b>								
32	Изградња смештајног објекта на грађевинској парцели 2а	2019	2022	116.404	116.404	1.339																
								1.382	1.382	1.382	1.382	1.382										
		<b>Укупно:</b>		<b>113.683</b>	<b>115.065</b>	<b>1.100</b>	<b>1.382</b>	<b>1.382</b>	<b>1.382</b>	<b>1.382</b>	<b>1.382</b>	<b>1.382</b>	<b>600</b>	<b>600</b>	<b>31.600</b>	<b>73.050</b>	<b>40.633</b>	<b>40.633</b>	<b>0</b>			
33	Набавка рачунарске опреме	2021	2021	600	600	0																
								500	500	500	500	500	600	600								
		<b>Укупно:</b>		<b>600</b>	<b>600</b>	<b>0</b>		<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>600</b>	<b>111.026</b>	<b>111.026</b>	<b>438.368</b>	<b>438.368</b>	<b>270.734</b>	<b>270.734</b>	<b>119.123</b>			

**Напомена:**

- Вредности у табели приказане су са ПДВ-ом.

- Позиција бр. 6 - Изградња цевовода и објеката водоснабдевања-проширење система прве фазе по систему кључ у руке представља збир позиција из основног програма пословања везаних за пројекат водоснабдевања. Уговор са извођачем Јединство АД Севојно склопљен 2012. године је раскинут, па обзиром на то, раскинути су и пратећи уговори за пројектни менаџмент, надзор и БЗР у фази извођења радова. Све наведене позиције обједињене су у једну која ће бити основ за спровођење новог поступка јавне набавке, сем износа за надзор над извођењем радова, која је исказана као посебна под редним бројем 2.
- Позиција 33 (набавка рачунарске опреме) је набавка која ће бити покренута у 2021. години, па ће сходно томе и покретање и завршетак бити у 2021. години. Ова набавка покреће се сваке године.
- За пројекте наведене у табели под редним бројем 26, 27, 30 и 31, предвиђен је извор финансирања из буџета РС (конто 451) – уређење ризорта. Програмом пословања за 2012. годину одобрена су средства из буџета РС у износу од 46 милиона динара, за намену уређења ризорта и остале пратеће услуге, и иста су пренета Јавним предузећу „Стара планина“ Књажевац са економске класификације 451 - Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама, функција 473 - туризам раздео 20 Министарства економије и регионалног развоја, у складу са Законом о буџету Републике Србије за 2012. годину. Наведена средства су била резервисана до 2018. године за активности у складу са прописаном наменом и дописом Министарства Финансија бр. 401-00-03248/2014-03 од 13.11.2014. године. ЈП „Стара планина“ у 2021. години планира да остатак раније одобрених а неутрошених средстава искористи за уређење ризорта и остале пратеће услуге (како је раније и одобрено) кроз реализацију горе наведених пројеката, а све у циљу законите, наменске, економичне и ефикасне употребе буџетских средстава.
- За пројекта под редним бројем 30, Изградња ски бифеа – објекат О2 са пратећим мобилијаром у близини излазне станице гондоле, део средстава од 1.4 милион динара планиран је за израду пројектне документације из буџета РС (конто 451) – уређење ризорта а остатак средстава за реализацију пројекта планиран је из осталих извора.

## 9.2. Образложење започетих, односно планираних а нереализованих инвестиција из претходног периода

### 9.2.1 Започете инвестиције:

- изградња далековода 35 кV из правца Балта Бериловаца до ТС 35 Јабучко равниште,
- проширење система водоснабдевања које представља предуслов обезбеђења довољне количине воде за пиће (20 лит/с) неопходне за развој I фазе простора Плана детаљне регулације прве фазе туристичког центра Јабучко равниште,
- изградња смештајног објекта на ГП-2А,
- изградња тениских терена, чиме се постиже боља опремљеност туристичког центра спортско - рекреативним садржајима.

Започете инвестиције омогућавају комплетну опремљеност простора централне зоне ПДР-а комуналном инфраструктуром, повећање смештајних капацитета у оквиру туристичког центра, а проширењем спортско-рекреативног садржаја стварају се услови за побољшање туристичке понуде Старе планине, како у зимском тако и у летњем периоду.

### 9.2.2 Основни подаци о започетим капиталним инвестицијама

**Електроенергетски вод Далековод 35 кV „Балта Бериловац ТС Јабучко равниште:** представља неопходну инвестицију за обезбеђење стабилног напајања електроенергијом подручја ТС Јабучко равниште, које се данас напаја једнострано далеководом 35 кV са стране општине Пирот. Предметни далековод, у случају испада из рада постојећег далековода 35 кV Топли До, Јабучко Равниште, обезбеђује алтернативно (двострано) напајање трафо станице 35/10(20) кV Јабучко Равниште“. Укупна дужина започетог далековода Балта Бериловац Јабучко равниште износи 10.6 km. од чега 8.5 km представља надземни део, а 2.1 km каблирани вод. Предметни далековод се прикључује на угаоно затезни стуб постојећег ДВ 35 кV у близини села Балта Бериловац. Крајња тачка далековода је крајњи стуб бр. 58 у близини Јабучког Равништа где се врши прелаз далековода у кабловски вод. Планирани далековод 35 кV "Балта Бериловац Јабучко Равниште", по питању избора трасе и техничких елемената, је сагледан и као део дугорочног решења електроснабдевања ширег подручја. Траса далековода је одређена у складу са условима на терену нарочито у погледу могућности одржавања далековода као и специфичностима које су условљене метеоролошким условима и надморском висином трасе. Правила уређења простора у обухвату коридора далековода су одређена на основу техничких захтева изградње и експлоатације далековода, локационих услова, стечених планских обавеза и посебног обезбеђења заштите природних и културних добара и животне средине на подручју парка природе „Стара планина“. Сходно решеним имовинско правним односима поднет је захтев за исходовање грађевинске дозволе.

**Проширење система водоснабдевања:** представља изградњу црпних станица „Зубска река“ и „Лескова“, постројења за прераду воде за пиће и пратећег цеговода којим се омогућава довођење воде Зубске реке на подручје ПДР-а Јабучко равниште у сврху дугорочног обезбеђења потребних количина пијаће воде и воде за противпожарне потребе.

Количина вода која је данас омогућена каптирањем два извора на подручју ПДР-а није довољна за потребе развоја централне зоне ПДР-а. У складу са раније израђеним генералним пројектом водоснабдевања, који је израђен од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“, довођење воде за пиће из Зубске реке представља један од начина проширења постојећег система и подразумева изградњу наведених објеката, као и цевовод DN300 дужине 3 км чиме се стварају услови за обезбеђење довођења 20 лит/с са могућношћу проширења система до 40 лит/с додавањем одговарајуће технолошке опреме. За наставак реализације предметне инвестиције, у складу са важећим законским прописима, урађен је генерални пројекат цевовода и објеката водоснабдевања и синхронизована израда планских докумената. У току је израда ПДР цевовода. Истовременом израдом коначног решења и усвајањем одговарајућег планског документа стварају се услови за решавање имовинско правних односа и издавање Информације о локацији и Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи, које представљају услов за издавање Грађевинске дозволе.

**Изградња смештајног објекта на ГП-2А:** грађевинска парцела 2а налази се у оквиру централног подручја Јабучког равништа и намењена је изградњи вишепородичних апартмана – пансиона у неколико независних објеката. У претходном периоду урађен је урбанистички пројекат локације, а у првој фази реализације планирана је изградња једног објекта. Предвиђена спратност објекта је По+П+Пк, укупне бруто површине 984м<sup>2</sup>. С обзиром на то да предвиђени објекат на парцели 2А заузима доминантну угаону диспозицију посебна пажња је усмерена ка изналагању основног габарита. Основна концепција у овом случају подразумева „изломљен“ објекат који представља основну типску јединицу. У средишњем делу, у нивоу приземља формиран је улаз, у форми трапеза, са ветробраном и степенишном комуникацијом, који „ломи“ објекат. Тиме је обезбеђена и квалитетнија визура по целој висини објекта, која није усмерена директно ка належућој саобраћајници.

Лево од улаза предвиђен су три апартмана. Сва три апартмана су двокреветна. Један од њих је прилагођен потребама ОСИ. Десни део је предвиђен за простор за издавање хране у две етажне и простор за сервирање хране. Обзиром на денivelацију терена и диспозицију објекта формиране су подрумске етажне. У једном делу предвиђена је гаража за паркирање 5 возила и помоћне просторије, а то су скијашница, техничка просторија, просторија за потпритисак и магацин. На улазу у гаражу предвиђена је рампа за улаз аутомобила. Рампа је омеђена зидовима од габиона. Такође је омогућен директан спољни улаз у техничку просторију (котларница), да се у магацин просторије за сервирање хране и у скијашницу приступа из ходника који има директан спољни излаз.

На спрату се налази пет апартмана у систему „дуплекса“ који захватају и простор галерије.

**Изградња тениских терена у оквиру спортско рекреативног центра на Јабучком равништу:** у циљу стварања, редеофинисања, обнављања и увођења нових функција у оквиру туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини, планирана је изградња два тениска терена у непосредној близини паркинга, на делу кат. парцеле 4053 КО Ђуштица

на Јабучком равништу. Објекат је намењен за спортско-рекреативне активности – играње тениса.

Габарит терена предвиђен је уз поштовање неопходних и најсавременијих стандарда, али и конфигурације терена на предметној парцели. Предвиђена су два терена (димензија самог тениског терена је 10.97 x 23.77м), док је укупна површина (са потребном површином око терена) 1338.10м<sup>2</sup> (36.58 x 36.58м).

Јавна набавка за избор извођача је спроведена у 2018. години, није успела због недовољних средстава. У 2021. Јавно предузеће планира да уз обезбеђење додатних средстава из других извора реализује предметни пројекат, уз сагласност надлежног Министарства, и то 2.500.000,00 динара од општине Књажевац и 2.500.000,00 динара од зависног предузећа СП Ризорт, у складу са потписаним Меморандумима о сарадњи.

### 9.2.3 Планирана динамика реализације започетих инвестиција

р. бр.	Назив инвестиционог пројекта	2021				2022				2023				
		квартал	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	Изградња далековода 35кВ Балта Бериловац ТЦ Јабучко равниште													
2	Проширење система водоснабдевања по систему „кључ у руке“													
3	Изградња смештајног објекта на ГП-2А													
4	Изградња тениских терена у оквиру спортско рекреативног центра на Јабучком равништу													

### 9.2.4 Укупна финансијска средства преостала за реализацију започетих инвестиција

р. бр.	Назив инвестиционог пројекта	у хиљадама динара		
		2021	2022	2023
1	Изградња далековода 35кВ Балта Бериловац ТС "Јабучко равниште"	35.144		
2	Проширење система водоснабдевања по систему „кључ у руке“	55.500	102.000	40.523
3	Изградња смештајног објекта на ГП-2А	74.432	40.633	
4	Изградња тениских терена у оквиру спортско рекреативног центра на Јабучком равништу	15.000		

Средства за реализацију наведених инвестиционих пројеката обезбеђена су делом из Буџета РС за 2012. и 2013. годину са позиције 451 и 621 и делом из субвенција Министарства трговине, туризма и телекомуникација у 2017. години путем Програм распореда и коришћења субвенција и дотација намењених за пројекте развоја туризма у укупном износу од 5.000.000 динара. Поред добијених субвенција за изградњу тениских терена средства у износу од 5 милиона динара опредељена су из сопствених извора а преостала средства у износу од 5 милиона из других извора, и то 2.5 милиона од Општине Књажевац и 2.5 милиона од СП Ризорта на основу склопљених Меморандума о сарадњи. Средства за реализацију пројекта изградње смештајног објекта обезбеђена су делом из

сопствених средстава, а преостала средства, у износу од 114 милиона, ЈП планира да обезбеди из осталих извора аплицирањем на конкурсе које расписују министарства, други органи управе и фондови ЕУ.

#### **9.2.5 Образложење, односно мере које треба предузети за реализацију започетих инвестиција наведених у табели 9.1**

За реализацију започете инвестиције, односно реализацију уговора, потребно је у наредном периоду предузети следеће активности:

1. Изградња цевовода и објеката водоснабдевања-проширење система прве фазе по систему кључ у руке – Уговор са извођачем Јединство АД раскинут је због немогућности реализације услед промене техничких услова у складу са генералним пројектом водоснабдевања и поскупљења материјала и радне снаге. Сва средства опредељена за водоснабдевање су обједињена у оквиру позиције бр. 1 у Плану инвестиција (Изградња цевовода и објеката водоснабдевања-проширење система прве фазе по систему кључ у руке – Јединство АД ЈНВВ 10/12, Услуге пројектног менаџмент за пројекат водоснабдевања на локацији Јабучко равниште - "МАСЕ" д.о.о./ ЈНВВ 02/11, Услуге пројектног менаџмента за изградњу цевовода и објеката водоснабдевања -проширење система и ревитализација постојеће каптаже Дојкино врело - "ЈП СРБИЈАВОДЕ" / ЈНМВ 51/12 и Услуга координатора за безбедност и здравље на раду у фази извођења радова - "ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. / ЈНМВ 59/12) и сва средства су намењена за расписивање нове јавне набавке у циљу избора извођача за реализацију овог посла.
2. Стручни технички надзор на изградњи цевовода и објекта водоснабдевања - проширење система прве фазе – постојећи уговор са "МАСЕ" д.о.о. / ЈНМВ 41/12 раскинут је у складу са раскидом основног уговора, и биће расписан нов јавни позив за избор надзора за пројекат изградње цевовода и објекта водоснабдевања.
3. Уговори о установљавању права службености за изградњу, пролаз и одржавање потисног цевовода и нисконапонског кабла као дела система водоснабдевања прве фазе - Физичка и правна лица
  - Средства су резервисана за реализацију пројекта водоснабдевања чија даља реализација зависи од избора коначног решења система и усвајања одговарајућег планског документа.
4. Таксе за локацијске и грађевинске дозволе, ревизије пројеката, технички преглед, употребне дозволе, изводе из РГЗ и остало за изградњу цевовода и објекта водоснабдевања - проширење система
  - Средства су резервисана за реализацију пројекта водоснабдевања чија даља реализација зависи од избора коначног решења система и усвајања одговарајућег планског документа.
5. Изградња далеководна 35 kV “Балта Бериловац- ТС35/10 на Јабучком равништу” – “МОНТПРОЈЕКТ” д.о.о. / ЈНВВ 08/12
  - Средства су резервисана за реализацију пројекта изградње далеководна чија даља реализација зависи од исходања грађевинске дозволе и обезбеђења додатних средстава.

6. Уговори о установљивању права службености за изградњу, пролаз и одржавање далеководног кабла као дела линијског инфраструктурног објекта – далековода 35 kV Балта Бериловац – Јабучко равниште
  - Средства су резервисана за решавање имовинско правних односа на траси далековода, односно до окончања судских спорова у циљу утврђивања надокнаде за експроприсано земљиште.
7. Таксе за локацијске и грађевинске дозволе, ревизије пројеката, технички преглед, употребне дозволе, изводе из РГЗ и остало за изградњу Далековода
  - Средства су резервисана за реализацију пројекта изградње далековода чија даља реализација зависи од исходавања решења о одобрењу извођења радова.
8. Израда пројекта препарцелације за саобраћајнице Ц4, Ц6 и паркинг и за парцелу за кафе бар код полазне станице гондоле -"МС ГЕОМАП" д.о.о. / ЈНМВ 31/12
  - Средства су резервисана за реализацију уговора, односно израду пројекта препарцелације у циљу изградње кафе бара код полазне станице гондоле.
9. Израда техничке документације и вршење стручног надзора за изградњу саобраћајнице Ц8 и дела саобраћајнице Ц2 са припадајућом инфраструктуром - "ШИДПРОЈЕКТ" д.о.о. / ЈНМВ 72/12
  - Средства су резервисана за реализацију уговора, односно до завршетка изградње саобраћајница Ц8 и дела саобраћајнице Ц2.
10. Таксе за локацијске и грађевинске дозволе, ревизије пројеката, технички преглед, употребне дозволе, изводе из РГЗ и остало
  - Средства су неопходна за разне таксе и дозволе за реализацију планираних инвестиционих пројеката.
11. Решавање имовинско-правних односа у циљу изградње капиталних пројеката
  - Средства су резервисана за решавање имовинско правних односа у циљу изградње планираних инвестиционих пројеката
12. Инвестиционо одржавање смештајних капацитета и инфраструктуре на Старој планини - разне дозволе и таксе
  - Средства неопходна за разне таксе на инвестиционом одржавању изграђених објеката.
13. Израда измене и допуне плана детаљне регулације прве фазе туристичког ризорта "Јабучко равниште" - "ПЛАН УРБАН" / ЈНМВ 03/16
  - Средства су резервисана за реализацију уговора, односно до усвајања плана пред надлежном комисијом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
14. Изградња тениских терена
  - Након обезбеђивања додатних финансијских средстава, следи расписивање јавне набавке велике вредности за избор извођача радова.
15. Израда плана детаљне регулације прве фазе цевовода и пратећих објеката водоснабдевања, деоница Зубска река-Јабучко равниште на Старој планини "ПЛАН УРБАН" / ЈНМВ 03/18 – Партија 2
  - Средства су резервисана за реализацију уговора, односно до одабира коначног решења развоја система водоснабдевања, израде нацрта плана и усвајања плана пред надлежном комисијом Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.
16. Уређење ризорта и остале пратеће услуге



- Средства су задржана за исте активности у складу са прописаном наменом и дописом Министарства Финансија бр. 4010003248/201403 од 13.11.2014. године.

#### 17. Изградња смештајног објекта на ГП2а

- Средства су резервисана за реализацију уговора, реализација уговора односно завршетак израде пројектно техничке документације и исходавање грађевинске дозволе. У 2021. години планирано је обезбеђење средстава за изградњу објекта.

### 9.2.1. Образложење планираних инвестиционих улагања у 2021.

Јавно предузеће планира да у 2021. години поред започетих инвестиција из ранијих години реализује следеће пројекте:

- Изградња саобраћајнице Ц8 са припадајућом инфраструктуром;
- Изградња саобраћајнице С2, продужетак дужине 480м, са припадајућом инфраструктуром;
- Изградња ски бифеа на Старој планини на локацији излазне станице гондоле;
- Уређење ризорта - Постављање монтажног ски бифеа са пратећим мобилијаром у близини полазне станице гондоле;
- Изградња смештајног објекта на парцели 2а;
- Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц2 до краја са припадајућим саобраћајницама Ц15 и Ц16 и инфраструктуром;
- Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) спортско рекреативне хале на парцели ГП 6;
- Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц7;
- Радови на каптажи Шопур;
- Уређење ризорта - I фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ за предузимање одговарајућих активности у циљу задовољења услова ЗЗПС и стварања услова за додатна прикључења објеката;
- II фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ и предузимање одговарајућих активности, односно извођење радова у циљу стварања услова за додатна прикључења објеката.

### 8.4.1. Основни подаци о планираним капиталним инвестицијама

**Изградња саобраћајница Ц8 и Ц2-продужетак:** изградњом саобраћајница на подручју Плана детаљне регулације Јабучко равниште ствара се могућност развоја овог туристичког центра и приступ планираним грађевинским парцелама, објектима јавне намене и комерцијално туристичким објектима. За наведене саобраћајнице урађена је

пројектно техничка документација. исходована су сва одобрења за градњу и обезбеђен стручни надзор. Док је за реализацију пројекта неопходно обезбедити финансијска средства за извођење радова.

Укупна дужина предметних саобраћајница износи 810 м, а до сада су изведене саобраћајнице у укупној дужини од 3.119 м. Саобраћај чини окосницу ефикасног и одрживог развоја туристичког центра Јабучко равниште на Старој планини и у укупној површини учествује са 28.80% у планираној дистрибуцији површина јавне намене.

Успешна реализација изградње саобраћајне инфраструктуре на Старој планини, у вишегодишњем планирању, предуслов је за обезбеђење даљег развоја планинског центра на Старој планини. Инфраструктурно опремљен простор представља основ за довођење нових Инвеститора и потенцијалних улагача у развој ТЦ Јабучко равниште на Старој планини.

**Изградња ски бифеа на Старој планини на локацији излазне станице гондоле:** Ски бифе максималне површине 150м<sup>2</sup> лоциран је на излазној станици гондоле као додатни комерцијални садржај у оквиру туристичког центра Јабучко равниште Стара планина. За потребе изградње ски бифеа планирана је и израда геотехничког елабората.

**Уређење ризорта - Постављање монтажног ски бифеа са пратећим мобилијаром у близини полазне станице гондоле:** Ски бифе планиран је као монтажно демонтажни објекат привременог карактера, лоциран је у близини полазне станице гондоле као додатни комерцијални садржај у оквиру туристичког центра Јабучко равниште Стара планина. Постављање објекта планирано је у складу са чл. 146 Закона о планирању и изградњи.

**Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц2 до краја са припадајућим саобраћајницама Ц15 и Ц16 и инфраструктуром и Израда пројектне документације (идејни пројекат, пројекат грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц7:** израда пројектно техничке документације је предуслов за исходовање грађевинских дозвола и извођење радова. Израдом ових пројеката стварају се услови за развој саобраћајне инфраструктуре и повезивање периферног простора, као и објеката из ПДР II фазе (намењеног за изградњу смештајних објеката) са централном зоном туристичког центра.

**Радови на каптажи Шопур:** Извођење радова на каптажи Шопур, представља текуће (редовно) одржавање објекта саме каптажне грађевине, односно крилног зида. Састоје се од прегледа објекта, локалног терена изворишта, поправки ради отклањања насталих оштећења и предузимања превентивних и заштитних мера у циљу одржавања објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости.

**Уређење ризорта - I фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ за предузимање одговарајућих активности у циљу задовољења услова ЗЗПС и стварања**

**услова за додатна прикључења објеката:** Радови у оквиру постројења за пречишћавање отпадних вода представљају текуће (редовно) и инвестиционо одржавање објекта. Састоји се од прегледа објекта, активности ради отклањања насталих оштећења, израда адекватне техничке документације и предузимања превентивних и заштитних мера у циљу редовног и инвестиционог одржавања објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости и стварања услова за додатна прикључења објеката на систем.

**II фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ и предузимање одговарајућих активности, односно извођење радова у циљу стварања услова за додатна прикључења објеката:** Предвиђени су одговарајући радови као наставак I фазе радова на ППОВ у циљу прикључења нових објеката на систем.

#### **8.4.2. Начин обезбеђења средстава**

Јавно предузеће у 2021. години планира да за средства за следеће пројекте: Изградња саобраћајнице Ц8 са припадајућом инфраструктуром, Изградња саобраћајнице Ц2 продужетак дужине 480м са припадајућом инфраструктуром, Изградња смештајног објекта на грађевинског парцели 2А, Изградња ски бифеа на Старој планини на локацији излазне станице гондоле и Израда пројектно-техничке документације (идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) за саобраћајницу Ц2 до краја са припадајућим саобраћајницама Ц15 и Ц16 и инфраструктуром; спортско рекреативне хале на парцели ГП 6 и саобраћајнице Ц7 аплицира на конкурсе које расписује Министарство трговине, туризма и телекомуникација, Министарство спорта, други органи управе и фондови ЕУ, као и путем уговора о заједничком финансирању са зависним друштвом и локалним самоуправама и осталим јавним предузећима и туристичким организацијама и удружењима. Наведени пројекти ће се реализовати тек по одобравању средстава по поменутим конкурсима.

За пројекте: постављање монтажног ски бифеа са пратећим мобилијаром у близини полазне станице гондоле, израде пројектно техничке документације за ски бифе на излазној станици гондоле, радове на каптажи Шопур и I фаза дијагностике фактичког стања система ППОВ за предузимање одговарајућих активности у циљу задовољења услова ЗЗПС и стварања услова за додатна прикључења објеката, планиран је извор финансирања из буџета РС (конто 451) – уређење ризорта. Програмом пословања за 2012. годину одобрена су средства из буџета РС у износу од 46 милиона динара, за намену уређења ризорта и остале пратеће услуге, и иста су пренета Јавним предузећу „Стара планина“ Књажевац са економске класификације 451 - Субвенције јавним нефинансијским предузећима и организацијама, функција 473 - туризам раздео 20 Министарства економије и регионалног развоја, у складу са Законом о буџету Републике Србије за 2012. годину.

Наведена средства су била резервисана до 2018. године за активности у складу са прописаном наменом и дописом Министарства Финансија бр. 401-00-03248/2014-03 од 13.11.2014. године. ЈП „Стара планина“ у 2021. години планира да остатак раније одобрених а неутрошених средстава, у износу од 17,141,575 динара искористи за уређење ризорта и остале пратеће услуге (како је раније и одобрено) кроз реализацију наведених пројеката, а све у циљу законите, наменске, економичне и ефикасне употребе буџетских средстава.



Председник Надзорног одбора

*Љиљана Пајевић*

Љиљана Пајевић